Bitacora De Obra Nº 001

Contrato Nº
CO1. PCCNTR. 7004833

Ubicacion:
Localidad Sumapaz, Betania
Colegio Campestre Jaime Garzon
Sede El Tabaco.

28 - Enero - 2025.

Responsable.

Arq. Ivan Omaña S.
Residente de Obra
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

28-01-2025 Ingresa a la sede educativa materiales para realizar la actividad de cerramiento perimetral.
- 1 Rollo de Polisombra de 100 mts.
- 5 Lbs de Puntilla de 2" - Rollo cinta peligro
- 7 Kg de Alambre negro Nº 18.
- 5 Unparales de madera.
- 50 und de lonas para escombro.

Adicionalmente ingresaron las siguiente herramientas:
- 1 Pala cuadrada con cabo. - 1 Destornillador estrella
- 1 Pala redonda con cabo. - 1 Destornillador de Pala.
- 1 Pica con cabo.
- 1 Martillo
- 1 Alicate

Arq Ivan Umaña.
Residente obra
Consorcio ZF

Nota: El personal de obra se encuentra en examenes medicos y afiliaciones.

30-01-2025 Se realizo reunion presencial con SED, OTIC e Interventoria con el fin de traslada Rack y demas equipos de voz y datos. OTIC da recomendaciones y ubicacion de puntos de toma corriente regulada, voz y datos. Los equipos mencionados se traladan, pero aun no han sido desconectados ni entregoda al colegio, ya que esta area aun no seva a intervenir. Se debe realizar un comunicado 10 dias antes a SED para que OTIC, realice su respectiva desconexion, traslado y entrega al colegio.
. En dado caso que el Rack quede bajo responsabilidad del contratista, se debe proteger con un guacal en madera y cobrilo con plastico de polietileno.

Arq. Ivan Umaña
Residente de obra
consorcio ZF.

03-02-2025 Actividades realizadas:
Cerramiento perimetral en los bloques a intervenir 100%.
Personal en obra
1 Ayudante de obra. 1 Arq. Residente Obra.
1 Maestro de obra

Arq Ivan Umaña
Residente obra
Consorcio ZF

Norma

Powered by CamScanner

04-02-2025 Actividades Realizadas:
Demolicion de alistado de piso en Bloque 1-comedor. 25%.
Personal de obra:
1 Ayudante - 1 Residente de obra.

Arq. Ivan Ormeño
Residente obra
consorcio 24

05-02-2025 Actividades Realizadas:
Generales:
Organizacion de material de demolicion y desmonte en punto de acopio.
Comedor:
Demolicion Alistado de piso 30%.
Vivienda docente:
Demolicion de enchape en muros de baño.
Desmonte de puertas en madera.
Desmonte y desconexion de sanitario y Lavamanos.
Desmonte de cieloraso y estructura del mismo.
Desmonte de salidas electricas, tuberia, cableado y Aparatos.
Desmonte de tablero electrico.
Personal en obra:
1 Ayudante. - 1 Maestro - 1 Residente de obra

Arq Ivan Ormeño S.
Residente obra
consorcio 24

06-02-2025 Actividades Realizadas:
Generales:
Ingresa a obra demoledor para acelerar la demolicion de Alistado en el area del comedor.
Comedor:
Continua demolicion de alistado de piso 40%.
Vivienda docente:
Demolicion de enchape en muros y piso 100%.
Personal en obra:
1 - Ayudante - 1 Maestro - 1 Residente obra

Ing Ivan Ormeño S.

07-02-2025 Actividades Realizadas:

Generales:

Ingreso a obra Kit de seguridad (Camilla, Botiquin, Extintor, Señalizaciones)

Verificacion del estado actual de los pozos septicos, trampa de grasas, aguas llovias, con el fin de proyectar ubicacion del nuevo pozo septico.

Comedor:

Continua la demolicion del alistado de piso.

Personal en obra:

1 Ayudante - 1 Maestro de obra - 1 Residente de obra.

Arq. Ivan Urrutia S.
Residente obra
Consorcio 2F.

08-02-2025 Actividades Realizadas

Baños bloque Biblioteca:

Demolicion de piso en los dos baños 70%.

Personal en obra:

1 Ayudante - 1 Residente de obra.

Arq. Ivan Urrutia S.
Residente obra
Consorcio 2F.

09-02-2025 Domingo No se realizan actividades por ser dia Festivo

Arq. Ivan Urrutia S.

Lunes 10-02-2025.

Personal en obra:

1 Ayudante.

1 Residente de obra.

Equipos:

1 Demoledor,

Actividades Realizadas:

Bloque 1 - Comedor:

- Demolicion de alistado de piso.
- Demolicion de muro en drywall con estructura.

Powered by CamScanner

Bloque 3 - Deposito:
- Demolicion de acabado y alistado de piso.
Clima: Nublado,

Firma contratista Arq Ivan Umaña S. Consorcio ZF

Inspector Interventoria Pogaal S.A.S

Martes 11-02-2025

Personal en obra:
1 Ayudante
1 Residente obra.
Equipos:
1 Demoledor.

Actividades Realizadas:
Bloque 3 - Deposito:
- Demolicion de acabado y alistado de piso. 100%

Clima: Lluvias intermitentes de 7.00 am a 5:00pm.

Firma contratista Arq Ivan Umaña S. Consorcio ZF

Inspector Interventoria Pogaal S.A.S

Miercoles 12-02-2025

Personal en obra:
1- Ayudante
1. Residente obra
1- Maestro de obra.
Equipos:
1- Demoledor.
Actividades Realizadas.
Bloque 3 - Baños
Demolicion piso, Desmonte demarcos y puertas
Organizacion y acopio de RCD
Clima: Nublado

Arq. Ivan Umaña S. Residente obra consorcio ZF

Inspector Interventoria Pogaal SAS

Norma

Powered by CamScanner

Jueves 13-02-2025

Personal en obra:
3-Ayudantes
1-Maestro obra
Equipos:
1-Demoledor.
Actividades Realizadas:
Organizacion y acopio RCD en lonas.
Demolicion de pisos en alcobas y cocina de vivienda Docente.
Novedades:
Se realiza reunion en sitio junto con supervisora-SED, interventoria y contratista, con el fin de revisar actividades realizadas frente al cronograma de obra.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Urrutia
Residente obra
Consorcio ZF

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

Viernes 14-02-2025

Personal en obra:
3. Ayudantes.
Equipos:
1-Demolodor
Actividades Realizadas.
Continua la demolicion de acabado y enchape en cocina de Viviendas docentes.
Demolicion de enchape de meson de lavaplatos en cocina de vivienda docente.
Trasiego de RCD en lonas, en casetilla de vivienda docente a punto de acopio (Entrada principal del colegio).
Clima: Se presenta lluvias intermitentes de 7.00 am a 5.00 pm.

Arq. Ivan Urrutia S.
Residente obra
Consorcio ZF.

Inspector Interventoria
Nogaall S.A.S

Sabado 15-02-2025

No se realizaron actividades en obra.
Se realizo inspecaon visual por parte del ing. estructural Carlos Soto, acompañado por contratista e interventoria, con el fin de identificar vulnerabilidad sismica de los muros que

Norma

Powered by CamScanner

soportaron la estructura metalica y Cobierta.

Arq. Ivan Umeras
Residente obra
Consorcio-2F

Inspector Intervetoria
Nogual S.A.S

Domingo 16-02-208

Nose realizan actividades por ser dia festivo.

Arq. Ivan Umeras
Residente obra
consorcio 2F

Inspector intervetoria
Nogual S.A.S

Lunes 17-02-208

Personal en obra:
3- Ayudantes.
1- Residente de obra.
Equipos:
1- Demoledor
Actividades Realizabas:
Vivienda Docente:
Continuan con demolicion de alistado en Aulas, Cocina y Baño.
Trasiegan con carretilla de RCD en bolsas, desde vivienda Docente hasta Entrada principal de la sede educativa.
Clima: Nublado

Arq. Ivan Umeras.
Residente obra
Consorcio 2F.

Inspector intervetoria
Nogual S.A.S

Marte 18-02-208

Personal en obra:
3- Ayudantes
1- Oficial.
1- Residente Obra.
Equipos:
1- Demoledor
1- Pulidora 4½"
Se recibe un viaje con 200 bultos de cemento.
Actividades Realizadas
Vivienda docente 1:
-Se pasaron niveles. y organizacion de RCD

Norma

Powered by CamScanner